

1.1.1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Toimintaympäristö:

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu hoitavat toimialueeseensa kuuluvia lakisääteisiä viranomaistehtäviä. Lisäksi toimintaympäristöön kuuluu yksityistie- ja silta-avustukset. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena kunnassa toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennusvalvonnan tavoitteina on edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista mahdollistamalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja, ohjeistaa parempaan kosteudenhallintaan ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen. Yksityistielaisissa kunnalle määrättyjä tehtäviä hoitaa rakennusvalvonta yhdessä rakennus- ja ympäristölautakunnan kanssa.

Rakennusvalvonnan toiminta painottuu erityisesti ennakkoneuvontaan lupamenettelyn ja suunnittelun alkuvaiheessa (kaavat, rakennustapaohjeet) sekä suunnittelun (suunnitelmat, asiakirjat, lausunnot) ja valvonnan (työnjohdon pätevyysvaatimukset) laadun varmistamiseen

Ympäristönsuojelun tavoitteena on edistää kestävästi kehittyvää, terveellistä, viihtyisää sekä luontosuhteiltaan monimuotoista luonnonympäristöä panostamalla lupa- ja valvontatehtäviin sekä toteuttamalla pitkän aikavälin ympäristönsuojelun edistämissuunnitelmaa. Ympäristönsuojelun viranhaltijatehtäviä hoitavat sopimusperusteisesti Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun viranhaltijat

Painopistealueet:

Tavoite on edistää kestäväää, terveellistä ja turvallista rakentamista tarkastelemalla rakennusten elinkaaren aikaisia energiankäyttöratkaisuja ja luoda mahdollisimman laaja rajapinta hankkeeseen ryhtyvien ohjaukseen

Ympäristönsuojelun kehittämiskohteita suunnitelmakaudella ovat pitkän aikavälin edistämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen, josta painopisteenä luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja kuluttajien neuvonta energia- ja jätevesiasioissa. Muita painopisteitä suunnittelukaudella ovat vesihuoltolaitoksen liittymättömien kiinteistöjen valvonta ja osallistuminen kestävään liikkumisen kampanjaan.

Toiminnalliset tavoitteet:

Tavoite	Toimintasuunnitelma 2021	Arviointikriteeri (mittari)	Toteuma
Et ole yksin	Kunta tarjoaa laadukkaan asiakaskokemuksen	Asiakastyytyväisyyskysely (asiakaspalaute lupapiste.fi)	Toteutunut: Keskiarvo tyytyväisyydelle 7.2
Et ole yksin	Kunta tarjoaa laadukkaan asiakaskokemuksen	Hajajätevesi-Infoklinikka tilaisuus/vuosi	Toteutui. Pidettiin kirjastolla 9.12.2021
Vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen	Kestävän ja vähähiilisen yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän edistäminen	Kuntalaisten kestäviä energiaratkaisuja tukevia neuvottelutilaisuuksia / v	Ei ole toteutunut. Vallitsevan koronavirus tilanteen vuoksi tapahtumia ei pidetty. Seutu-Rane energianeuvontahanke jatkuu vuonna 2022.
Vetovoimainen ympäristö ja turvallinen liikkuminen	Luontokokemuksen tarjoaminen kaikille asiakasryhmille	Luontoillan järjestäminen.	Toteutui. Pidettiin Kirkonkylän koulun auditoriossa 27.10.2021.

Tehokkuustunnusluvut:

Tehokkuus tunnusluvut	TP 2020	TA 2021	TP 2021
Kustannukset (rakennusvalvonta, asuinrakennuslupa) €/ m ²	12,24	*	12,92
Nettomenot €/ asukas	-41€ /asukas	-40 € /asukas	-39 € /asukas
Yksityistieavustukset €/km	*	*	*

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2020	TA 2021	TP 2021
Rakennus- valvonta			
Rakennus- ja toimenpideluvat	148	150	130
Jatkoajat	9	30	11
Ilmoitukset	8	50	19
Katselmukset	232	300	287
Poikkeaminen / suunnittelutarve	6	15	16
Lausunnot	15	15	9
Valmistuneita uusia asuinrakennuksia kpl	Pientalo 9 Rivitalot 3	10	pientalot 24
Kunnalle ilmoitetut yksityistiet	116	116	116
Kunnossapitoavus- tusta saavat tiekunnat	105	105	105
Ympäristön- suojelu			
Lausunnot rakennus- ja toimenpidelupa- hakemuksiin	46	55	37
Ympäristö- ja maa- aineslupapäätösten määrä vuodessa	1	1	1
Rekisteröitävien toimintojen (jäte laki ja ympäristön suojelu-laki) käsit- telyn lukumäärä	1	1	0
Vesihuollon toiminta-alueiden jälkiliittyneiden määrä/kaikki liittyneet	*	5	5/28
Valvontaohjelman mukaisten valvontakäyntien määrä	10	7	10

* Tunnuslukua ei ole ennen mitattu, tai pohjatiedot tunnuslukua varten eivät ole vielä saatavilla. Tunnusluvut lasketaan vuodesta 2020 eteenpäin.

Henkilöstö	TP 2020	TA 2021	TP 2021
Rakennusvalvonta (vakituiset)	1,3	1,7	2,7
Ympäristönsuojelu (Vakituiset)	0,7	0,7	0,7